



OPPO A3x

● 26mm f/2,0 1/100s ISO160



## Appartement

2 pièces - 30 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN004524

**NEUILLY-SUR-SEINE (92200)**

▪ Dispo le 17/06/25

## Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, dans un secteur recherché de Neuilly-sur-Seine, à deux pas des commerces, des bords de Seine et du métro ligne 1 (Pont de Neuilly), ce charmant 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> bénéficie d'un agencement optimisé.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre indépendante, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'appartement offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour une personne active ou un couple.

À visiter sans tarder !

Référence : AN004524 - Loyer : 1210 € - Charges : 40 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 450,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN004524**